

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью фирма "Руслан"

(ИНН 6166013439)

(наименование застройщика)

344029, г.Ростов-на-Дону, пр.Сельмаш, 20/51,

тел.227-90-12, 227-90-27

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «25» Август 2015 г.

№ 61-310-866601-2015

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Селиванова, 68
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0099-15 от 24.07.2015

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021021:1403	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021021	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0720151240500416 от 14.07.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "РостовГражданПроект"	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Селиванова, 68		
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	22092,40	Площадь участка (кв. м): 4208
	Объем (куб.м.):	71415,00	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1655,00	
	Иные показатели:	Этажность надземной части - 18; количество квартир – 210; общая площадь квартир (кв.м.) -12837,90; общая площадь автостоянки (кв.м.) – 1224,90; вместимость автостоянки, машино/мест – 34; встроенно-пристроенные помещения магазинов (кв.м.) – 967,10; встроенно-пристроенные помещения офисов (кв.м.) – 1241,40.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, Селиванова ул., 68	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» Июль 2018 г. в соответствии с проектной документацией «Проект организации строительства» (Раздел 6 Том 6 шифр 12-012-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Я. Дворников
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «10» Июль 2019 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.Я. Дворников
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
листов

