

Утверждаю

Директор ООО фирма «Руслан»

А.А. Дыкань

«7» апреля 2017 г.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68»

г. Ростов-на-Дону

**Настоящим вносятся следующие изменения в проектную декларацию:**

1. В Графе 1.4.2. Раздела 1 Подраздела 1.4 - добавлен адрес электронной почты застройщика.
2. В Графах 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. Раздела 6 Подраздела 6.1. – изменена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.
3. Подразделе 15.3. Раздела 15 - изменена проектная площадь парковочных мест.
4. Подраздел 16.1. Раздела 15. - добавлен п/п №288 с указанием наименования помещения общего пользования, площади и места расположения.

С момента внесения изменений в проектную декларацию , соответствующие графы читать в вышеуказанной редакции.

<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>						
<p>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" &lt;3&gt;</p>		<p>1.4.2</p>	<p>Адрес электронной почты - <b>fruslan@aanet.ru, ofis@firma-ruslan.ru</b></p>			
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>						
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</p>		<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата – <b>31.12.2016г.</b></p>			
		<p>6.1.2</p>	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>1 418,83 тыс. рублей</b></p>			
		<p>6.1.3</p>	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>11 655,44тыс. рублей</b></p>			
		<p>6.1.4</p>	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>23 250,10тыс. рублей</b></p>			
<p>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</p>						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

5	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №1	нет
6	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №2	нет
7	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	18,00	Парковочное место №3	нет
8	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №14	нет
9	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №5	нет
10	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №6	нет
11	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №7	нет

12	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №8	нет
13	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	19,80	Парковочное место №9	нет
14	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №10	нет
15	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №11	нет
16	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №12	нет
17	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №13	нет
18	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №14	нет

19	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №15	нет
20	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №16	нет
21	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №17	нет
22	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №18	нет
23	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №19	нет
24	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №20	нет
25	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №21	нет

26	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №22	нет
27	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №23	нет
28	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №24	нет
29	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №25	нет
30	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №26	нет
31	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №27	нет
32	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №28	нет

33	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №29	нет
34	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №30	нет
35	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №31	нет
36	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №32	нет
37	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №33	нет
38	нежилое	Подземный этаж уровень - 3,100	1,2	13,25	Парковочное место №34	нет

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
288	Помещение	Подземная автостоянка	нежилое	667,40

В настоящих Изменениях в Проектную декларацию по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68», прошито, пронумеровано и скреплено печатью 9 (девять) листов.

Директор ООО фирма «Руслан»

А.А. Дыкань

