

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью фирма "Руслан"
(ИНН 6166013439)

(наименование застройщика,

344029, г.Ростов-на-Дону, пр.Сельмаш, 20/51,
тел.227-90-12, 227-90-27

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» Август 2015 г.

№ 61-310-866601-2015

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Селиванова, 68
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0099-15 от 24.07.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021021:1403	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021021	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0720151240500416 от 14.07.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "РостовГражданПроект"	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Селиванова, 68		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	22092,40	Площадь участка (кв. м): 4208
	Объем (куб.м.):	71415,00	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1655,00	
	Иные показатели:	Этажность надземной части - 18; количество квартир – 210; общая площадь квартир (кв.м.) -12837,90; общая площадь автостоянки (кв.м.) – 1224,90; вместимость автостоянки, машино/мест – 34; встроенно-пристроенные помещения магазинов (кв.м.) – 967,10; встроенно-пристроенные помещения офисов (кв.м.) – 1241,40.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, Селиванова ул., 68	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» Июль 2018** г. в соответствии с проектной документацией «Проект организации строительства» (Раздел 6 Том 6 шифр 12-012-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.Я. Дворников
(расшифровка подписи)

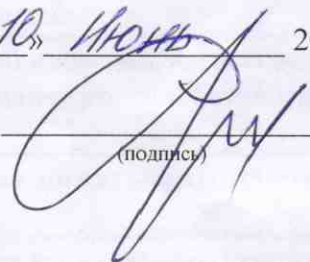


М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«10» Июль 2019** г.

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.Я. Дворников
(расшифровка подписи)

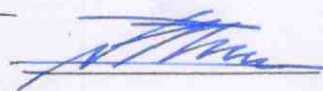


М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **10 декабря 2019 г.**

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

13 февраля 2018 г.



Р.Б. Илюгин

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
листов



[Faint handwritten signature]

