

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Общество с ограниченной ответственностью
фирма «Руслан»**

АДРЕСАТЫ:

Участник Общества с ограниченной ответственностью фирма «Руслан»
Генеральный директор Адам Ясаевич Батажев
Директор Андрей Анатольевич Дыкань

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью фирма «Руслан» (сокращенное наименование ООО фирма «Руслан» (ОГРН 1026104023296, 344029, г. Ростов-на-Дону, пр. Сельмаш, 20/51), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017 года, отчета о финансовых результатах за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью фирма «Руслан», по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью фирма «Руслан», отражена стоимость основных средств в сумме 46825тыс. руб. и товарно-материальных ценностей в сумме 14230 тыс.руб., что является существенными показателями для данной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы не наблюдали за проведением инвентаризации основных средств и товарно-материальных ценностей перед составлением годовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью фирма «Руслан», так как не были привлечены в качестве наблюдателей для проведения инвентаризации. Вместе с тем, мы имели возможность получить необходимые документальные подтверждения количества основных средств и материально-производственных запасов на указанную дату.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчетах, составленных на основе и с использованием данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в

ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Исполнительный орган, в лице директора, несет ответственность за надзор над подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут

повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать словор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с исполнительным органом в лице директора аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем исполнительному органу в лице директора аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения исполнительного органа в лице директора аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение

Аудиторская организация:

ООО "ЛИТА-Аудит"

ОГРН 1026103711248

344113, г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 28Е

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 11606087305

«27» марта 2018 года



/ Ребракова Н.Н. /

ПОДПИСЬ

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация ООО фирма "Руслан"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Коды

0710001

24149511

6166013439

41.20

12165	16
384 (385)	

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) г. Ростов-на-Дону, пр. Сельмаш 20/51

по ИНН

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	435	420	159
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2.1	Основные средства	1150	46825	49871	56189
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
1.2, 2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	217530	160553	76405
1.2, 2.2	- в том числе активы незавершенного строительства многоквартирного дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Селиванова,68	1191	217530	160553	76405
	Итого по разделу I	1100	264790	210844	132753
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	14230	23633	663
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	8	
5.1	Дебиторская задолженность	1230	78257	23250	23565
5.1	- в том числе дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве участников долевого строительства многоквартирного дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Селиванова,68	1231	47421		
3.1, 3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	18000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	512	204	894
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	92999	47095	43122
	БАЛАНС	1600	357789	257939	175875

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ³	На 31 декабря 20 15 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	810	810	810
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	() ⁷	() ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33413	41598	44448
	Итого по разделу III	1300	34223	42408	45258
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	138580	125370	29740
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
5.4	Прочие обязательства	1450	84745	78501	74180
	Итого по разделу IV	1400	223325	203871	103920
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13000		
5.2	Кредиторская задолженность	1520	5038	11655	26694
5.5	Доходы будущих периодов	1530	82195		
5.5	- в том числе сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Селиванова,68	1531	82195		
	Оценочные обязательства	1540			
5.4	Прочие обязательства	1550	8	5	3
	Итого по разделу V	1500	100241	11660	26697
	БАЛАНС	1700	357789	257939	175875

Руководитель 
 (подпись) Дыкань А.А.
 (расшифровка подписи)

" 12 " марта 20 18 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за год 20 17 г.

Организация ООО фирма "Руслан"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной
ответственностью
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	24149511
ИНН	6166013439
по	
ОКВЭД	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12165 16
по ОКЕИ	384 (386)

Поясне- ния ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>год</u> 20 17 г. ³	За <u>год</u> 20 16 г. ³
	Выручка ⁵	2110	256552	143577
6.	Себестоимость продаж	2120	(226758)	(129505)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29794	14072
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29794	14072
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		218
	Проценты к уплате	2330	(25250)	(12252)
	Прочие доходы	2340	267	187
	Прочие расходы	2350	(4623)	(451)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	188	1774
	Текущий налог на прибыль	2410	(38)	(355)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	150	1419

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За год 20 17 г. ³	За год 20 16 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	150	1419
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель  Дыкань А.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " марта 20 18 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала
за 20 17 г.

Коды	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год) по ОКТО	
ИИН	24149511
ИИН	6166013439
по ОКВЭД	4120
по ОКОПФ/ОКФС	12165 16
по ОКЕИ	384 (385)

Организация ООО фирма "Руслан"
Идентификационный номер налогоплательщика

Строительство жилых и нежилых зданий
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной
ответственностью
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г.	3100	810	()				45258
За 20 16 г. ²	3210					44448	
Увеличение капитала - Всего:						1419	1419
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1419	1419
переоценка имущества	3212	x	x	x	x		x
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	x	x		x
дополнительный выпуск акций	3214						x
увеличение номинальной стоимости акций	3215						x
реорганизация юридического лица	3216						

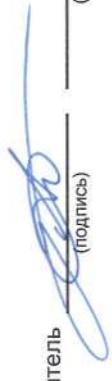
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Непропределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - Всего:	3220	()	()	()	()	(4269)	(4269)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	(4269)	(4269)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица	3226	()	()	()	()	()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	x	x	x
изменение резервного капитала	3240	x	x	x	x	x	x
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г ²	3200	810	()	()	()	41598	42408
За 20 17 г ³							
Увеличение капитала - Всего:	3310					150	150
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	150	150
переоценка имущества	3312	x	x	x	x	()	()
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	x	x	()	()
дополнительный выпуск акций	3314			x	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315			x	x	x	x
реорганизация юридического лица	3316			()	()	()	()
Уменьшение капитала - Всего:	3320	()	()	()	()	(8335)	(8335)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	(8335)	(8335)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица	3326	()	()	()	x	()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	x	x	x
изменение резервного капитала	3340	x	x	x	x	x	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г ³	3300	810	()	()	()	33413	34223

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г. ¹	Изменения капитала за 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>15</u> г. ¹
Чистые активы	3600	34223	42408	45258

Руководитель 
(подпись) **Дыкань А.А.**
(расшифровка подписи)

" 12 " марта 20 18 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за год 2017 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710004
Дата (число, месяц, год)		
Организация	<u>ООО фирма "Руслан"</u>	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности	<u>Общество с ограниченной</u>	по ОКОПФ/ОКФС
ответственностью		
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)		по ОКЕИ
		12165 16
		384/385

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> <u>2017</u> г. ¹	За <u>год</u> <u>2016</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	317578	176429
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	271142	138490
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30928	28184
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	15508	9755
Платежи - всего	4120	(381481)	(291406)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(242583)	(181016)
в связи с оплатой труда работников	4122	(81999)	(46318)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25250)	(12263)
налога на прибыль организаций	4124	(2048)	()
прочие платежи	4129	(29601)	(51809)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-63903	-114977

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> <u>20 17 г.</u> ¹	За <u>год</u> <u>20 16 г.</u> ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	35553	18218
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	35383	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	170	18000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		218
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(3796)	(2152)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3626)	(2152)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(170)	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	31757	16066
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	248558	226323
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	248558	226323
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	За год 20 17 г. ¹	За <u>год</u> <u>20 16</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(216104)	(128102)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(216104)	(126372)
прочие платежи	4329	()	(1730)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	32454	98221
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	308	-690
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	204	894
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	512	204
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель 
 (подпись) Дыкань А.А.
 (расшифровка подписи)

" 12 " марта 20 18 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
 Российской Федерации
 от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
 от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))
ООО фирма "Руслан" за 2017 год.**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			поступило	выведено	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация	убыток от обесценения
					направленная амортизация и убытки от обесценения	направленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 17 г. ¹	667	(247)	157	(217)	209	(134)	-
5110	за 20 16 г. ²	362	(203)	305	(-)	-	(44)	-	-
5101	за 20 17 г. ¹	217	(191)	146	(217)	209	(24)	-	-
5111	за 20 16 г. ²	217	(169)	-	(-)	-	(22)	-	-
5102	за 20 17 г. ¹	145	(39)	11	(-)	-	(8)	-	-
5112	за 20 16 г. ²	145	(34)	-	(-)	-	(5)	-	-
5103	за 20 17 г. ¹	305	(17)	-	(-)	-	(102)	-	-
5113	за 20 16 г. ²	-	(-)	305	(-)	-	(17)	-	-

1.2. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 17 г. ¹	-	157	(-)	(157)	-
	5190	за 20 16 г. ²	-	305	(-)	(305)	-
в том числе:							
сертификация	5181	за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5191	за 20 16 г. ²	-	305	(-)	(305)	-
программное обеспечение	5182	за 20 17 г. ¹	-	11	(-)	(11)	-
	5192	за 20 16 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
товарный знак	5183	за 20 17 г. ¹	-	146	(-)	(146)	-
	5193	за 20 16 г. ²	-	-	(-)	(-)	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			выбыло объектов	поступило	начислено амортизации	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 17 г. ¹	102036	(52165)	2525	(963)	841	(5448)	-	-
в том числе:										
Здания, сооружения, помещения	5210	за 20 16 г. ²	101661	(45472)	1580	(1205)	462	(7155)	-	102036 (52165)
Транспорт	5201	за 20 17 г. ¹	18658	(4564)	2400	(345)	252	(476)	-	20713 (4788)
Прочее оборудование и имущество	5213	за 20 16 г. ²	61198	(37179)	-	(869)	146	(436)	-	18658 (4564)
Земельные участки	5214	за 20 16 г. ²	15308	(-)	95	(20)	-	(-)	-	15354 (-)
										15383 (-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	передано инвесторам (дольщикам), принято к учету в качестве основных средств	
Незавершенное строительство в качестве заказчика-застройщика и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 17 г. ¹	160 553	67 045	(7 543)	(2 525)	217 530
в том числе:							
Затраты по услугам застройщика	5250	за 20 16 г. ²	76 405	85 742	(14)	(1 580)	160 553
Затраты на СМР по возведению многоэтажного жилого дома ул. Селиванова, 68 смешанным способом	5241	за 20 17 г. ¹	75 104	10 326	(-)	(-)	85 430
Операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	5251	за 20 16 г. ²	74 246	858	(-)	(-)	75 104
Затраты на СМР по возведению многоэтажного жилого дома ул. Селиванова, 68 смешанным способом	5242	за 20 17 г. ¹	85 449	54 194	(7 543)	(-)	132 100
Операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	5252	за 20 16 г. ²	2 159	83 304	(14)	(-)	85 449
Операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	5243	за 20 17 г. ¹	-	2 525	(-)	(2 525)	-
Операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	5253	за 20 16 г. ²	-	1 580	(-)	(1 580)	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	выбыло (погашено)	наименование (включая процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной))	текущей рыночной стоимости от убытков от обесценения)	
Долгосрочные - всего	5301	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-
	5311	за 20 16 г. ²	-	-	-	(-)	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 17 г. ¹	-	-	170	(170)	-	-
	5315	за 20 16 г. ²	18000	-	-	(18000)	-	-
в том числе:	5306	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-
депозиты	5316	за 20 16 г. ²	18000	-	-	(18000)	-	-
беспроцентный займ	5307	за 20 17 г. ¹	-	-	170	(170)	-	-
	5317	за 20 16 г. ²	-	-	-	(-)	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 17 г. ¹	-	-	170	(170)	-	-
	5310	за 20 16 г. ²	18000	-	-	(18000)	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	5000
в том числе:				5000
депозит	5321	-	-	
финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325			
иное использование финансовых вложений	5329			

22

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себестоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)
Запасы - Всего	5400	за 20 17 г. ¹	23633	(-)	103 180	(112 583)	-	-	x 14 230 (-)
	5420	за 20 16 г. ²	663	(-)	103 217	(80 247)	-	-	x 23 633 (-)
В том числе:	5401	за 20 17 г. ¹	663	(-)	-	(-)	-	-	663 (-)
Товары покупные	5421	за 20 16 г. ²	663	(-)	-	(-)	-	-	663 (-)
Сыре и материалы	5402	за 20 17 г. ¹	-	(-)	103 122	(89 555)	-	-	13 567 (-)
	5422	за 20 16 г. ²	-	(-)	80 212	(80 212)	-	-	(-)
Собственныи металлогом	5404	за 20 17 г. ¹	-	(-)	58	(58)	-	-	(-)
	5424	за 20 16 г. ²	-	(-)	35	(35)	-	-	(-)
Затраты на незавершенное производство	5405	за 20 17 г. ¹	22970	(-)	-	(22970)	-	-	(-)
	5425	за 20 16 г. ²	-	(-)	22970	(-)	-	-	22970 (-)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			поступление		погашение	списание на финансовый результат ⁸	востановление резерва	перевод из долгосрочного в краткосрочный задолженность	учтенная по условиям договора
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ⁶	в результате процентов, штрафы и иные начисления ⁸					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 17 г.¹	10 094	(-)	47 421	(-)	(5640)	(-)	(-)
5521	за 20 16 г.²	10 202	(-)	-	(108)	(-)	(-)	(-)	10 094
5502	за 20 17 г.¹	5 000	(-)	-	(5000)	(-)	(-)	(-)	(-)
5522	за 20 16 г.²	5 000	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	5 000
5503	за 20 17 г.¹	5 094	(-)	-	(640)	(-)	(-)	(-)	4 454
5523	за 20 16 г.²	5 202	(-)	-	(108)	(-)	(-)	(-)	5 094
5504	за 20 17 г.¹	-	(-)	47 421	(-)	(-)	(-)	(-)	47 421
5524	за 20 16 г.²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
5510	за 20 17 г.¹	13 156	(-)	22 770	(-)	(9 544)	(-)	(-)	26 382
5530	за 20 16 г.²	13 305	(-)	8 119	(-)	(7 756)	(512)	(-)	13 156
5511	за 20 17 г.¹	6 217	(-)	14 765	(-)	(6 196)	(-)	(-)	14 786
5531	за 20 16 г.²	7 429	(-)	5 370	(-)	(6 426)	(156)	(-)	6 217
5512	за 20 17 г.¹	1 488	(-)	-	(70)	(-)	(-)	(-)	1 418
5532	за 20 16 г.²	424	(-)	1 183	(-)	(119)	(-)	(-)	1 488
5513	за 20 17 г.¹	74	(-)	1 111	(-)	(74)	(-)	(-)	111
5533	за 20 16 г.²	202	(-)	74	(-)	(201)	(1)	(-)	74
5514	за 20 17 г.¹	2 876	(-)	1 581	(-)	(1770)	(-)	(-)	2 687
5534	за 20 16 г.²	2 490	(-)	753	(-)	(367)	(-)	(-)	2 876
5515	за 20 17 г.¹	167	(-)	27	(-)	(164)	(-)	(-)	30
5535	за 20 16 г.²	423	(-)	1 158	(-)	(414)	(-)	(-)	167
5516	за 20 17 г.¹	2 334	(-)	6286	(-)	(1270)	(-)	(-)	7 350
5536	за 20 16 г.²	2 337	(-)	581	(-)	(348)	(236)	(-)	2 334
5500	за 20 17 г.¹	23 250	(-)	70 191	(-)	(15 184)	(-)	(-)	78 257
Итого				23 507	(-)	(8 119)	(512)	(-)	23 250

5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Поступление		Изменения за период		Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма, определенная по сделке, операции) ⁹	принимающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹	
Долгосрочная кредиторская задолженность -				-	(1 000)	(-)	(-)	1 750
всего	5551	за 20 17 г. ¹	2 750	-	(-)	(-)	(-)	2 750
в том числе:	5571	за 20 16 г. ²	5 500	-	(-)	(-)	(-)	1 750
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5552	за 20 17 г. ¹	2 750	-	(1 000)	(-)	(-)	1 750
Краткосрочная кредиторская задолженность -				-	(2 750)	(-)	(-)	2 750
всего	5572	за 20 16 г. ²	5 500	-	(-)	(-)	(-)	2 750
в том числе:	5560	за 20 17 г. ¹	8 905	3 188	-	(8 805)	(-)	3 288
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5580	за 20 16 г. ²	21 136	8 905	-	(21 120)	(15)	8 905
в том числе:	5561	за 20 17 г. ¹	2 431	1 476	-	(2 431)	(-)	1 476
по расчетам с покупателями и заказчиками	5581	за 20 16 г. ²	3 035	2 431	-	(3 021)	(14)	2 431
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5562	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-
по расчетам с покупателями и заказчиками	5582	за 20 16 г. ²	916	-	-	(915)	(-)	-
по расчетам с поставщиками коммунальных услуг	5563	за 20 17 г. ¹	394	344	-	(394)	(-)	344
по расчетам с арендаторами	5583	за 20 16 г. ²	90	394	-	(89)	(1)	394
по расчетам по оплате труда	5564	за 20 17 г. ¹	100	-	-	(-)	(-)	100
по расчетам с арендаторами	5584	за 20 16 г. ²	470	100	-	(470)	(-)	100
по расчетам с поставщиками коммунальных услуг	5566	за 20 17 г. ¹	2 351	355	-	(2 351)	(-)	355
по расчетам с профсоюзом	5586	за 20 16 г. ²	2 248	2 351	-	(2 248)	(-)	2 351
по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами	5567	за 20 17 г. ¹	44	21	-	(44)	(-)	21
Итого	5587	за 20 16 г. ²	50	44	-	(50)	(-)	44
	5568	за 20 17 г. ¹	3 585	992	-	(3 585)	(-)	992
	5588	за 20 16 г. ²	14 327	3 585	-	(14 327)	(-)	3 585
	5550	за 20 17 г. ¹	11 655	3 188	-	(9 805)	(-)	5 038
	5570	за 20 16 г. ²	26 636	8 905	-	(21 120)	(15)	11 655

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности по заемным средствам

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ³	прочитатающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁴	выбыло погашение списание на финансовый результат ⁹	
Долгосрочные займы и кредиты - всего	5540	за 20 17 г. ¹	125 370	223 453	-	(210 243)	(138 580)
	5590	за 20 16 г. ²	29 740	214 425	-	(118 795)	(125 370)
в том числе:	5541	за 20 17 г. ¹	15 370	222 373	-	(210 243)	(27 500)
кредиты банков	5591	за 20 16 г. ²	29 740	104 425	-	(118 795)	(15 370)
займы ¹	5542	за 20 17 г. ¹	110 000	1 080	-	(111 080)	(111 080)
	5592	за 20 16 г. ²	-	110 000	-	(110 000)	(110 000)
Краткосрочные займы и кредиты - всего	5545	за 20 17 г. ¹	-	13 000	-	(13 000)	(13 000)
	5595	за 20 16 г. ²	-	-	(13 000)	-	-
в том числе:	5546	за 20 17 г. ¹	-	13 000	-	(13 000)	(13 000)
кредиты банков	5596	за 20 16 г. ²	-	-	(13 000)	-	-
Итого	5549	за 20 17 г. ¹	125 370	236 453	-	(210 243)	(151 580)
	5599	за 20 16 г. ²	29 740	214 425	-	(118 795)	(125 370)

5.4. Наличие и движение кредиторской задолженности по прочим обязательствам

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
				поступление в результате хозяйственных операций (сумма долгов по сделкам, операциям) ⁸	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	
Долгосрочные прочие обязательства -	5701	за 20 17 г. ¹	78 501	12 105	-	(5 861) (-) (-) 84 745
всего	5721	за 20 16 г. ²	74 180	11 898	-	(7 577) (-) (-) 78 501
В том числе:	5702	за 20 17 г. ¹	78 501	12 105	-	(5 861) (-) (-) 84 745
беспроцентные займы учредителя	5722	за 20 16 г. ²	74 180	11 898	-	(7 577) (-) (-) 78 501
Краткосрочные прочие обязательства -	5710	за 20 17 г. ¹	5	8	-	(5) (-) (-) 8
всего	5730	за 20 16 г. ²	3	40	-	(38) (-) (-) 5
В том числе:	5711	за 20 17 г. ¹	5	8	-	(5) (-) (-) 8
расчеты по исполнительным листам работников	5731	за 20 16 г. ²	3	40	-	(38) (-) (-) 5
Итого	5700	за 20 17 г. ¹	78 506	12 113	-	(5 866) (-) x 84 753
	5720	за 20 16 г. ²	74 183	11 938	-	(7 615) (-) x 78 506

5.5. Наличие и движение кредиторской задолженности по доходам будущих периодов

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции ⁹)	принципалоцдлежащий процент, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	выбытие списание на финансовый результат ⁹	
Доходы будущих периодов -								
Всего	5600	за 20 17 г. ¹	-	82 195	-	(-)	(-)	82 195
	5610	за 20 16 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-
В том числе:	5601	за 20 17 г.¹	-	82 195	-	(-)	(-)	82 195
обязательства по договорам долгосрочного участия	5611	за 20 16 г.²	-	-	-	(-)	(-)	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ¹
Материальные затраты	5610	89 555	80 206
Расходы на оплату труда	5620	63 206	51 209
Отчисления на социальные нужды	5630	15 267	12 242
Амортизация	5640	5 583	7 200
Прочие затраты	5650	55 901	36 189
Итого по элементам	5660	229 512	187 046
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	22 970
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	22 970	-
вложенный в строительство много квартирного жилого дома в качестве заказчика-застройщика (прирост [-])	5671	25 724	34 571
вложенный в строительство много квартирного жилого дома в качестве заказчика-застройщика (уменьшение [+])	5681	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	226 758	129 505

Директор

Дыкань А.А.

"12" марта 2018г.

28

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ООО фирма «Руслан»
за 2017 год**

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Руслан».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО фирма «Руслан».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Сельмаш, 20/51;

Почтовый адрес: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Сельмаш, 20/51;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Сельмаш, 20/51;

Телефон: (863) 227-90-27; Факс: (863) 227-90-27;

Адрес страницы в сети интернет: www.firma-ruslan.ru

Сведения об образовании юридического лица:

ООО фирма «Руслан» зарегистрировано Администрацией города Ростова-на-Дону 23.01.1997г., рег.номер 1376, перерегистрировано с присвоением основного государственного регистрационного номера 1026104023296, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 000838004

Устав ООО фирма «Руслан» (новая редакция) утвержден решением участника (учредителя) (Решение №25 от 11 октября 2010г.), зарегистрирован в МРИ ФНС РФ №23 по Ростовской области.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **6166013439**

Код причины постановки на учет (КПП): **616601001**

Бухгалтерская отчетность ООО фирма «Руслан» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО фирма «Руслан» (далее – Общество) составляет 810 200,00 (Восемьсот десять тысяч двести) рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

Деятельность Общества

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является выполнение строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту зданий. Кроме этого, Общество осуществляет на постоянной основе деятельность по предоставлению в аренду собственных нежилых объектов недвижимости, а также оказывает услуги по обработке металлоизделий и оказанию транспортных услуг по перевозке грузов и услуг строительных механизмов.

Общество ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Для осуществления хозяйственной деятельности Общество имеет следующие лицензии и допуски:

1. Вид лицензии: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Номер 0013.9-2015-6166013439-С-111

Дата выдачи 11.06.2015

Наименование органа, выдавшего лицензию: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»

Срок действия: бессрочное

2. Вид лицензии: Лицензия на осуществление маркшейдерских работ

Номер ПМ-51-001159

Дата выдачи 20.03.2008, переоформлена 14.11.2014

Наименование органа, выдавшего лицензию: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

Срок действия: бессрочная

3. Вид лицензии: Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Номер МКРФ 03071

Дата выдачи 16.12.2015

Наименование органа, выдавшего лицензию: Министерство культуры Российской Федерации

Срок действия: бессрочная

4. Вид лицензии: Лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Номер ГТ 0031565, регистрационный номер 2349

Дата выдачи 26.03.2010

Наименование органа, выдавшего лицензию: УФСБ России по Ростовской области

Срок действия: до 25.03.2018

5. Вид лицензии: Лицензия на осуществление мероприятий и (или) оказание услуг по защите государственной тайны

Номер ГТ 0031659, регистрационный номер 2446

Дата выдачи 30.08.2010

Наименование органа, выдавшего лицензию: УФСБ России по Ростовской области

Срок действия: до 25.03.2018

6. Вид лицензии: Лицензия на осуществление деятельности по производству работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Номер 61-Б/00311

Дата выдачи 22.08.2006, продлено 15.08.2016

Наименование органа, выдавшего лицензию: Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Срок действия: бессрочная

Общество в 2017 году имело обособленные структурные подразделения, не являющиеся филиалами и представительствами, на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Наименование обособленного структурного подразделения, КПП	Адрес (место нахождения) юридического лица	Дата открытия	Дата закрытия
1	Обособленное подразделение ООО фирма «Руслан» - строительная площадка «Учебно-библиотечный корпус г.Новочеркасск, Ростовская область», КПП 615045001	346400, Ростовская обл., Новочеркасск г., Просвещения ул., 132	01.09.2016	29.12.2017
2	Обособленное подразделение ООО фирма «Руслан» - строительная площадка «Капитальный ремонт зданий МБОУ СОШ №8, расположенных по адресу: г.Новошахтинск Ростовской области, ул.Харьковская, 84А», КПП 615145004	Ростовская обл., Новошахтинск г., Харьковская ул., 84А	19.10.2016	01.09.2017

Обособленные подразделения не являлись юридическими лицами, не были выделены на отдельный баланс и были созданы по причине осуществления на указанных объектах заказчиков строительно-монтажных подрядных работ.

Среднесписочная численность работников Общества на 31 декабря 2017 г. составила 134 человека.

Органами управления ООО фирма «Руслан» являются:

Общее собрание участников Общества;

Директор (единоличный исполнительный орган Общества).

В соответствии со ст. 21 Устава ООО фирма «Руслан» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

Единственным участником Общества (с долей уставного капитала – 100%) является Батажев Руслан Адамович. В 2017 году изменений в составе участников не происходило.

В соответствии со ст. 21 Устава ООО фирма «Руслан» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором общества, который подотчетен общему собранию участников общества.

Директором Общества является Дыкань Андрей Анатольевич. В 2017 году смена директора не происходила.

Аффилированные лица

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2017г.

№ п/п	Наименование, ИНН	Признак аффилированности согласно законодательству
1.	ООО "Руслан", ИНН 6166052759	аффилированное лицо с признаком: - принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО фирма «Руслан»
2.	ООО "Новоцимлянское-Руслан", ИНН 6137007688	аффилированное лицо с признаком: - принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО фирма «Руслан»
3.	ООО "Управляющая Компания № 1", ИНН 6166075379	аффилированное лицо с признаком: - принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО фирма «Руслан»
4.	ИП Батажев Адам Ясаевич, ИНН 616600779304	аффилированное лицо с признаком: - принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО фирма «Руслан»
5.	ИП Батажева Елена Ивановна, ИНН 616709633350	аффилированное лицо с признаком: - принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО фирма «Руслан»

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО фирма «Руслан» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 1-УП от 31.12.2016, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. В отчетном периоде учетная политика не изменилась.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйствственные операции ООО фирма «Руслан» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ООО фирма «Руслан» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

3. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

Показатели	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,005	0,02	0,71
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	0,93	4,04	1,62
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	0,11	0,20	0,35
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,10	0,16	0,26
Коэффициент маневренности собственного капитала	(6,74)	(3,97)	(1,93)
Рентабельность продаж, %	11,61	9,80	6,51
Чистые активы, т.р.	34 223	42 408	45 258

Коэффициент абсолютной ликвидности:

(КФВ + ДС) : КО, где

КФВ – краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент покрытия текущей ликвидности

ОА : КО, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Соотношение собственных и заемных средств

СК : КЗ, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

СК : А где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

Коэффициент маневренности собственного капитала

(СК – ВНА) : СК, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

ВНА – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).

Рентабельность продаж, %

(П : В) х 100, где

П – прибыль от продаж (строка 2200 Отчета о финансовых результатах)

В – выручка от продаж (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Рентабельность продаж рассчитана как отношение прибыли от продаж (статья 2200 отчета о финансовых результатах) к выручке от продаж (статья 2110 отчета о финансовых результатах).

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.08.2014 № 84н.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 1150 Баланса)

В 2017 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств:

Показатели	2017 год	2016 год
Стоимость основных средств на начало отчетного года	49 871	56 189
Увеличение стоимости основных средств, всего	2 525	1 580
в том числе за счет:		
поступления новых объектов	2 525	1 580
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего	5 571	7 898
в том числе за счет:		
продажи основных средств	123	-
списания основных средств	-	743
начисленная амортизация за период	5 448	7 155
Итого изменение стоимости основных средств	46 825	49 871

В течение 2017 года основных средств, полученных по договорам лизинга, ООО фирма «Руслан» не имело. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

Прочие внеоборотные активы (статья 1190 Баланса), тыс.руб.:

Показатели	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Вложения во внеоборотные активы, всего:	217 530	160 553
в том числе:		
затраты по услугам застройщика и СМР по возведению многоквартирного жилого дома ул.Селиванова, 68	217 530	160 553
смешанным способом		
ИТОГО:	217 530	160 553

В 2017 году ООО фирма «Руслан» осуществляло строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Селиванова, 68. В отчетном периоде строительство осуществлялось за счет собственных денежных средств и привлеченных по 214-ФЗ денежных средств дольщиков. Планируемый срок реализации проекта и передачи помещений дольщикам – вторая половина 2019 года. Затраты по вложенным средствам в строительство указанного объекта согласно учетной политике Общества отражаются в статье «Прочие внеоборотные активы».

В 2017 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

Запасы (статья 1210 Баланса)

Основной удельный вес по статье 1210 Баланса имеют запасы сырья, материалов и комплектующих в сумме 13 567 тыс.руб.

Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса)

Основной удельный вес по статье 1230 Баланса имеет текущая дебиторская задолженность дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Селиванова, 68 в сумме 47 421 тыс.руб.

Доходы будущих периодов (статья 1530 Баланса)

Показатель по статье 1230 Баланса представляет собой обязательства Общества перед дольщиками по заключенным договорам долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Селиванова, 68 в сумме 82 195 тыс.руб.

В 2017 году кредитные ресурсы и займы привлекались Обществом для пополнения оборотных средств с целью финансирования текущей хозяйственной деятельности предприятия, преимущественно, для выполнения СМР по государственным и муниципальным контрактам.

5. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс.руб.:

Статьи доходов	2017 год	2016 год
Строительство (генподряд)	229 017	109 150
Строительство (субподряд)	0	9 798
Сдача в аренду имущества	26 955	24 526
Прочие доходы от текущей деятельности (услуги транспорта, услуги по обработке металлоизделий, прочие)	580	103
Всего:	256 552	143 577

Расходы по обычным видам деятельности:

Себестоимость реализованных товаров (работ, услуг) ООО фирма «Руслан», тыс.руб.:

Состав расходов	2017 год	2016 год
Затраты на оплату труда	63 206	51 209
Отчисления на социальные нужды	15 267	12 242
Амортизация	5 583	7 200
Материальные затраты	89 555	80 206
Прочие расходы	55 901	36 189
Уменьшение незавершенного подрядного строительства	22 970	(22 970)
Прирост вложений в строительство МКД	(25 724)	(34 571)
ИТОГО:	226 758	129 505

Увеличение показателей выручки и себестоимости в 2017 году по отношению к прошлому отчетному периоду произошло ввиду выполнения основной фазы и завершения СМР по действовавшим на начало отчетного периода подрядным контрактам. Признание доходов и расходов по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68 будет отражено в 2019 году после реализации проекта и передачи помещений дольщикам.

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

В 2017 году показатель «Чистая прибыль (убыток)» составил 150 тыс. руб. (в 2016 году – 1 419).

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Директор ООО фирма «Руслан»

Дыкань А.А.

Главный бухгалтер

Горбачев М.В.

«12» марта 2018 года

В данной книге пронумеровано, прошнуровано и
скреплено
печатью

36 листов

«ЛМТА-
Аудит»

Директор


Комиссарова А.С.

